

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “RIGENERAZIONE DELL’EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE” – COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC). CUP: C49C18000050006 – CIG: 8512595F9B.

Verbale della seduta pubblica virtuale del 30 novembre 2020

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta) del mese di novembre, alle ore 15:05, si sono riuniti in seduta pubblica virtuale:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, che consente – fino al 31/12/2020 - l’applicazione dell’art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 alle procedure ordinarie, all’esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico la cui offerta si classifica prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 384 del 11/11/2020 (LL.PP. 40/2020), il Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio” del Comune di Gragnano Trebbiense (PC) ha disposto l’indizione di una procedura aperta, per l’affidamento dei lavori di “*RIGENERAZIONE DELL’EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER SERVIZI AL PELLEGRINO ED A CENTRO CULTURALE*” – *COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE (PC). CUP: C49C18000050006*”, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici e della convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- il valore dell’appalto è pari a € 294.927,95 al netto di I.V.A., di cui € 12.452,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 30/11/2020 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 72 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. CIME S.R.L., con sede a Brusciano (Napoli)
 2. BEMAR S.R.L., con sede a ROMA
 3. EDIL HOUSES S.R.L., con sede a Paternò (Catania)

4. FERROTECNICA S.R.L., con sede a Giugliano di Campania (Napoli)
5. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede a Roma - *Esecutrice* COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L., con sede a Firenze
6. Raggruppamento temporaneo di imprese tra C.G.V. S.R.L., con sede a Trentola Ducenta (Caserta) e VEDIL S.R.L., con sede a Trentola Ducenta (Caserta)
7. C. & C. S.R.L., con sede a Cancellò ed Arnone (Caserta)
8. S.I.T.I. S.R.L., con sede a Ferrandina (Matera)
9. Raggruppamento temporaneo di imprese tra EDIL LOSA S.R.L., con sede a Gragnano Trebbiense (Piacenza) e R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C, con sede a Rottofreno (Piacenza)
10. TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede a Casoria (Napoli)
11. Raggruppamento temporaneo di imprese tra SOCIETA' E.CO S.R.L., con sede a Bosisio Parini (Lecco) e DTE S.R.L., con sede a Erba (Como)
12. Raggruppamento temporaneo di imprese tra PENTABLOC DI PUPA S.R.L.S, con sede a Cutro (Crotone) e GRECO S.R.L., con sede a Crotone
13. FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S., con sede ad Andria (Barletta – Andria -Trani)
14. A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S., con sede a Sassano- Colliano (Salerno)
15. PERULLI S.R.L., con sede a Lecce
16. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Modena - *Esecutrice* O.L.B. STYLE S.R.L., con sede a Gragnano Trebbiense (Piacenza)
17. BCM S.R.L., con sede a Lucca
18. EDIL PANGEA S.R.L., con sede a Monterotondo (Roma)
19. C.M. EDILIZIA SRL, con sede a San Marcellino (Caserta)
20. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L., con sede a Piaggine (Salerno)
21. LAURIA ANTONIO, con sede a Grosseto
22. DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede a Quarto (Napoli)
23. EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L., con sede a Pozzuoli (Napoli)
24. MANNOZZI MARCO S.R.L., con sede ad Aprilia (Latina)
25. Raggruppamento temporaneo di imprese tra COSTRUIRE S.R.L., con sede a Martina Franca (Taranto) e FORIM DI MARZIA ANGELO, con sede a Crispiano (Taranto)
26. Raggruppamento temporaneo di imprese tra SERRHOUSE S.R.L.S., con sede a Torino e SERVICE SYSTEM S.R.L., con sede a Rende (Cosenza)
27. PM TECNOSYSTEM S.R.L., con sede a San Felice a Cancellò (Caserta)
28. EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO, con sede a Terranova dei Passerini (Lodi)
29. Raggruppamento temporaneo di imprese tra ATUUMRA S.R.L., con sede a Quarto (Napoli) e IMPRESA RA S.R.L., con sede a Giugliano in Campania (Napoli)
30. EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Mussomeli (Caltanissetta)
31. Raggruppamento temporaneo di imprese tra DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, con sede a Barletta (Barletta – Andria – Trani) e FE.DA.P. S.R.L, con sede a Bari
32. Raggruppamento temporaneo di imprese tra PALAZZO COSTRUZIONI SRLS, con sede a Brindisi e INSOLIA IMPIANTI S.R.L., con sede a Siracusa
33. FORMICHELLA S.R.L., con sede a Dughenta (Benevento)
34. C. E. G. S.R.L., con sede ad Afragola (Napoli)

35. TECTA SRL, con sede a Notaresco (Teramo)
36. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede a Giovinazzo (Bari)
37. GIULIANO S.R.L., con sede a Frattamaggiore (Napoli)
38. ELECTRO TEAM S.R.L, con sede a Verona
39. Raggruppamento temporaneo di imprese tra LACOGEIT S.R.L., con sede a Bisceglie (Barletta-Andria_Trani) e LORUSSO IMPIANTI S.R.L., con sede a Conversano (Bari)
40. LA RISTRUTTURA S.R.L., con sede a Ciampino (Roma)
41. Raggruppamento temporaneo di imprese tra ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Cortebrugnatella (Piacenza) e TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS, con sede a Treia (Macerata)
42. S.TE.M. - S.R.L., con sede ad Aversa (Caserta)
43. CONSORZIO STABILE SYNERGIA - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede a Napoli
Esecutrice DREAM HAHOUSE S.R.L.S., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
44. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
45. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Taverola (Caserta)
46. Raggruppamento temporaneo di imprese tra TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE, con sede a Ravanusa (Agrigento) e DI EMME IMPIANTI S.R.L., con sede ad Afragola (Napoli)
47. BARONE COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Somma Vesuviana (Napoli)
48. Raggruppamento temporaneo di imprese tra SISTEMA COSTRUZIONI SRL, con sede a Foggia e ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L., con sede a Foggia
49. Raggruppamento temporaneo di imprese tra PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI, con sede a Salerno e ROMANO SERGIO con sede a San Severo (Foggia)
50. Raggruppamento temporaneo di imprese tra TRACO S.R.L.S., con sede a Cardito (Napoli) e ROSSIMPIANTI S.R.L.S., con sede a Caivano (Napoli)
51. IGE IMPIANTI S.R.L., con sede a San Giustino (Perugia)
52. AFEP SRL, con sede a Novedrate (Como)
53. IMPREDIMA S.R.L., con sede a Piacenza
54. PETRA' S.R.L.S., con sede a Moncalieri (Torino)
55. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, con sede a Voghera (Pavia)
56. I.M.E. S.R.L., con sede a Modena
57. Raggruppamento temporaneo di imprese tra CDF COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Podenzano (Piacenza) e IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Cadeo (Piacenza)
58. INTEC SERVICE S.R.L., con sede a Venticano (Avellino)
59. ELETTRSYSTEM S.R.L., con sede a Martinsicuro (Teramo)
60. Raggruppamento temporaneo di imprese tra EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI, con sede a Gazzola (Piacenza) e C.E. COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L., con sede a Piacenza
61. ICOED S.R.L., con sede a Modena
62. GML APPALTI S.R.L., con sede ad Aprilia (Latina)
63. Raggruppamento temporaneo di imprese tra BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede a Nocera Inferiore (Salerno) e LI.MAR. S.R.L., con sede a Casaluce (Caserta)
64. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL, con sede a Roma
65. MA.CO. GROUP S.R.L., con sede a Bari
66. L.M.G. BUILDING S.R.L., con sede a Corteno Golgi (Brescia)
67. Raggruppamento temporaneo di imprese tra COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C., con sede a Busseto (Parma) e BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI, con sede a Langhirano (Parma)
68. Raggruppamento temporaneo di imprese tra ALCHIMIA S.R.L., con sede a Napoli e SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
69. C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA, con sede a Gussola (Bergamo)
70. CESAG S.R.L., con sede a Genova
71. Raggruppamento temporaneo di imprese tra IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C., con sede a Bettola (Piacenza) e A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C, con sede a Ponte dell'Olio (Piacenza)
72. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE, con sede a Veggiano (Padova).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma SATER dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8".

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate interdittive nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il seggio di gara procede quindi a sbloccare le buste contenenti le offerte economiche dei 72 operatori economici concorrenti e a verificarne la correttezza formale; la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
CIME S.R.L.	25,8	6.000,00	99.532,80
BEMAR S.R.L.	26,333	9.166,60	148.971,20
EDIL HOUSES S.R.L.	26,454	1.890,00	100.449,00
FERROTECNICA S.R.L.	26,111	7.000,00	117.858,30
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – ESECUTRICE COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L	21,451	4.686,68	118.455,20
RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL S.R.L.	23,748	2.500,00	108.736,00
C. & C. S.R.L.	24,749	2.500,00	120.085,58
S.I.T.I. S.R.L.	25,741	2.000,00	101.115,92
RTI EDIL LOSA S.R.L. - R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C	21,895	11.000,00	92.015,20
TECNO SERVICE S.U.R.L.	15	2.146,73	122.905,60
RTI SOCIETA' E.CO S.R.L. - DTE S.R.L.	23,41	3.000,00	122.736,00
RTI PENTABLOC DI PUPA S.R.L.S.- GRECO S.R.L.	23,654	5.390,00	74.250,00
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	25,322	4.200,00	117.482,40
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	24,54	3.000,00	117.874,20
PERULLI S.R.L.	17,51	4.100,00	118.990,40

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice O.L.B. STYLE S.R.L.	21,07	9.431,12	92.220,00
BCM S.R.L.	26,310	2.000,00	104.171,20
EDIL PANGEA S.R.L.	24,063	5.673,85	117.826,80
C.M. EDILIZIA SRL	26,019	5.898,55	117.640,70
GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L.	25,375	3.800,00	86.083,20
LAURIA ANTONIO	12,123	2.315,00	117.175,20
DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	26,463	2.500,00	111.888,98
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	24,666	1.185,47	116.084,48
MANNOZZI MARCO S.R.L.	25,118	3.000,00	117.976,20
RTI COSTRUIRE S.R.L. - FORIM DI MARZIA ANGELO	24,183	3.200,00	101.280,00
RTI SERRHOUSE S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.R.L.	24,869	10.000,00	91.485,00
PM TECNOSYSTEM S.R.L.	22,568	6.000,00	117.836,67
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	22,685	10.000,00	133.320,00
RTI ATUUMRA S.R.L. - IMPRESA RA S.R.L.	26,653	2.000,00	105.919,00
EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	22,981	6.000,00	118.000,00
RTI DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO - FE.DA.P. S.R.L	22,637	4.500,00	87.087,12
RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRLS -INSOLIA IMPIANTI S.R.L.	26,087	6.200,00	139.776,00
FORMICHELLA S.R.L.	16,895	10.192,31	117.836,67
C. E. G. S.R.L.	25,529	12.452,20	117.836,67
TECTA SRL	24,278	6.400,00	106.207,36
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	25,117	4.500,00	99.146,80
GIULIANO S.R.L.	25,011	5.000,00	118.347,20

ELECTRO TEAM S.R.L	13,436	3.480,00	117.992,50
RTI LACOGEIT S.R.L. - LORUSSO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	27,545	2.000,00	103.419,60
LA RISTRUTTURA S.R.L.	23,457	6.000,00	117.836,67
RTI ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	24,2	3.000,00	117.891,66
S.TE.M. - S.R.L.	25,577	3.000,00	88.173,00
CONSORZIO STABILE SYNERGIA - SOCIETA' CONSORTILE A R.L IN LIQUIDAZIONE Esecutrice DREAM HAOUSE S.R.L.S.	24,602	2.000,00	114.999,00
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,881	2.000,00	111.644,00
GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	26,970	2.500,00	103.347,20
RTI TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE – DI EMME IMPIANTI S.R.L.	21,333	4.000,00	113.308,40
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	25,468	3.894,89	124.752,00
RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTRTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	24,813	1.500,00	117.918,48
RTI PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI – ROMANO SERGIO	25,263	2.250,00	83.280,00
RTI TRACO S.R.L.S.- ROSSIMPIANTI S.R.L.S	27,069	3.000,00	101.362,00
IGE IMPIANTI S.R.L.	24,696	2.339,00	113.170,00
AFEP S.R.L.	27	8.746,38	121.456,32
IMPREDIMA S.R.L.	22	9.712,64	91.912,65
PETRA' S.R.L.S.	25,018	5.000,00	89.013,72
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	25,710	4.500,00	87.032,00
I.M.E. S.R.L.	23,896	2.200,00	117.896,16
RTI CDF COSTRUZIONI S.R.L. - IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	5,5	6.000,00	117.697,36
INTEC SERVICE S.R.L.	23,844	1.075,61	93.184,80
ELETTROSYSTEM S.R.L.	8,501	5.196,24	107.778,85

RTI EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI - C.E. COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.	11,69	6.250,00	103.070,72
ICOED S.R.L.	20,58	2.000,00	94.073,22
GML APPALTI S.R.L.	25,830	1.600,00	105.828,00
RTI BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S- LI.MAR. S.R.L.	24,881	1.650,00	93.187,00
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.	24,587	6.400,00	117.836,67
MA.CO. GROUP S.R.L.	24,983	4.900,00	102.367,20
L.M.G. BUILDING S.R.L.	20,213	6.200,00	99.483,20
RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. - BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI	8,758	4.800,00	108.573,00
RTI ALCHIMIA S.R.L. - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,689	11.683,39	116.887,20
C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA	13,13	2.100,00	102.258,00
CESAG S.R.L.	26,444	4.000,00	100.966,40
RTI IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. - A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C	14,500	4.800,00	105.933,60
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	22,743	1.500,00	97.635,75

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

Il sistema SATER individua il 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 8 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

1. RTI LACOGEIT S.R.L. – LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	27,545
2. RTI TRACO S.R.L.S – ROSSIMPIANTI S.R.L.S.	27,069
3. AFEP S.R.L.	27
4. GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	26,97
5. RTI ATUUMRA S.R.L. – IMPRESA RA S.R.L.	26,653
6. DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	26,463
7. EDIL HOUSES S.R.L.	26,454
8. CESAG S.R.L.	26,444

N° 8 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

1. RTI IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C	14,5
2. ELECTRO TEAM S.R.L.	13,436
3. C.M.G. COOPERATIA MURATORI GUSSOLA	13,13
4. LAURIA ANTONIO	12,123
5. RTI EDILTUNA S.A.S. DI ARCH. CARLO MASERATI – C.E COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L	11,69
6. RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. - BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI	8,758
7. ELETTROSYSTEM S.R.L.	8,501
8. RTI CDF COSTRUZIONI S.R.L. – IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	5,5

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 23,7855178571, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,3108710318, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 1331,989, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a **24,152561746**.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 24,152561746)
RTI LACOGUIT S.R.L. – LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	27,545	ANOMALO
RTI TRACO S.R.L.S – ROSSIMPIANTI S.R.L.S.	27,069	ANOMALO
AFEP S.R.L.	27	ANOMALO
GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	26,97	ANOMALO
RTI AUTUUMRA S.R.L. – IMPRESA RA S.R.L.	26,653	ANOMALO
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	26,463	ANOMALO
EDIL HOUSES S.R.L.	26,454	ANOMALO
CESAG S.R.L.	26,444	ANOMALO
BEMAR S.R.L.	26,333	ANOMALO
BCM S.R.L.	26,31	ANOMALO
FERROTECNICA S.R.L.	26,111	ANOMALO
RTI PALAZZO COSTRUZIONI SRLS-INSOLIA IMPIANTI S.R.L	26,087	ANOMALO
C.M. EDILIZIA S.R.L.	26,019	ANOMALO
GML APPALTI S.R.L.	25,83	ANOMALO
CIME S.R.L.	25,8	ANOMALO
S.I.T.I. S.R.L.	25,741	ANOMALO
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	25,71	ANOMALO
S.TE.M. S.R.L.	25,577	ANOMALO

C.E.G. S.R.L.	25,529	ANOMALO
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	25,468	ANOMALO
GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	25,375	ANOMALO
FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.	25,322	ANOMALO
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	25,263	ANOMALO
MANNOZZI MARCO S.R.L.	25,118	ANOMALO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDREA LUIGI	25,117	ANOMALO
PETRA' S.R.L.S.	25,018	ANOMALO
GIULIANO S.R.L.	25,011	ANOMALO
MA.CO GROUP S.R.L.	24,983	ANOMALO
RTI BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S- LI.MAR. S.R.L.	24,881	ANOMALO
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,881	ANOMALO
RTI SERRHOUSE S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.R.L.	24,869	ANOMALO
RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	24,813	ANOMALO
C. & C. S.R.L.	24,749	ANOMALO
IGE IMPIANTI S.R.L.	24,696	ANOMALO
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	24,666	ANOMALO
CONSORZIO STABILE SYNERGIA - SOCIETA' CONSORTILE A R.L IN LIQUIDAZIONE	24,602	ANOMALO
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.	24,587	ANOMALO
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	24,54	ANOMALO
TECTA S.R.L.	24,278	ANOMALO
RTI ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	24,2	ANOMALO
RTI COSTRUIRE S.R.L. - FORIM DI MARZIA ANGELO	24,183	ANOMALO

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	EDIL PANGEA S.R.L.	24,063
2°	I.M.E. S.R.L.	23,896
3°	INTEC SERVICE S.R.L.	23,844
4°	RTI C.G.V. S.R.L. - VEDIL S.R.L.	23,748
5°	RTI PENTABLOC DI PUPA S.R.L.S.- GRECO S.R.L.	23,654
6°	LA RISTRUTTURA S.R.L.	23,457
7°	RTI SOCIETA' E.CO S.R.L. - DTE S.R.L.	23,41

8°	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	22,981
9°	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	22,743
10°	RTI ALCHIMIA S.R.L. - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,689
11°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	22,685
12°	RTI DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO - FE.DA.P. S.R.L.	22,637
13°	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	22,568
14°	IMPREDIMA S.R.L.	22
15°	RTI EDIL LOSA S.R.L. - R.M. ELETTO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C	21,895
16°	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - <i>ESECUTRICE</i> COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L.	21,451
17°	RTI TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE - DI EMME IMPIANTI S.R.L.	21,333
18°	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice O.L.B. STYLE S.R.L.	21,07
19°	ICOED S.R.L.	20,58
20°	L.M.G. BUILDING S.R.L.	20,213
21°	PERULLI S.R.L.	17,51
22°	FORMICHELLA S.R.L.	16,895
23°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15
24°	RTI IMPRESA F.LLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. - A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C	14,5
25°	ELECTRO TEAM S.R.L.	13,436
26°	C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA	13,13
27°	LAURIA ANTONIO	12,123
28°	RTI EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI - C.E. COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.	11,69

29°	RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. - BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI	8,758
30°	ELETTROSYSTEM S.R.L.	8,501
31°	RTI CDF COSTRUZIONI S.R.L. - IDROIMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	5,5

Risulta prima classificata l'impresa "EDIL PANGEA S.R.L." (C.F./P.I. 11158321007), con sede a Monterotondo (Roma) in Tommaso Cellottini, 38, che ha offerto un ribasso del 24,063%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva quanto segue.

- a) l'impresa ha dichiarato nel Documento di Gara Unico Europeo DGUE di far ricorso all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per qualificarsi per la categoria scorporata OG11, senza però dichiarare periodo, committente e numero e data di rilascio del/i certificati di esecuzione lavori (CEL), né la dotazione stabile di attrezzatura, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, come era richiesto al punto d) del paragrafo 12. "Requisiti di partecipazione", a pag. 5/6 del disciplinare di gara;
- b) riguardo alle lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa, elencate al paragrafo 2. *Oggetto e importi dell'appalto*, a pag. 3 del disciplinare, l'impresa non è iscritta alla *White list*, e non specifica nel DGUE la volontà di subappaltare tali lavorazioni ad operatore economico iscritto nella white list.

Per quanto sopra elencato ai punti a) e b) che costituisce mancanza di dichiarazioni ed elementi essenziali, verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In riferimento a quanto dichiarato dall'impresa relativamente all'art. 80, comma 5, il seggio di gara, per esaminare la documentazione prodotta dal concorrente, sospende la seduta e prosegue i lavori in forma riservata.

La seduta pubblica si conclude alle ore 16:55.

Il seggio di gara riprende la seduta in data 04/12/2020 alle ore 10:00 e, dopo attento esame della documentazione prodotta dal concorrente classificatosi primo nella graduatoria, "EDIL PANGEA S.R.L.", e dopo aver esperito approfondimenti dottrinari e giurisprudenziali, rileva che è necessario, anche ai sensi del disposto delle Linee Guida Anac n. 6, acquisire, oltre a quanto già rilevato nel corso del verbale della seduta pubblica del 30/11/2020, dichiarazioni e documentazione integrativa per consentire alla stazione appaltante di verificare se, in capo all'operatore economico, sussistano i requisiti di ordine generale.

Si invierà pertanto al concorrente in esame una nota scritta a mezzo della piattaforma "SATER", con l'elenco delle dichiarazioni e della documentazione richiesta, fissando un termine perentorio per il riscontro, con la precisazione che, in caso di mancato riscontro o nel caso in cui dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione, sarà esclusa dalla gara.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Rosa Fava - Segretario verbalizzante

pubblicato il 7 dicembre 2020